

Số: 3450./TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 20 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 191/2023/DSST ngày 05/12/2023; Trích lục án số 04/2024/TLA ngày 17/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2024/QĐST-SCBS ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1173/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 và số 1090/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3425/TB-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 15/11/2024, Chấp hành viên đã thực hiện xong việc kê biên, xử lý tài sản là toàn bộ diện tích đất 300 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số Ô 04- Lô A16 (thửa mới 45), tờ bản đồ A16 (tờ Bđ mới 23), tọa lạc tại phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 888514 (vào sổ cấp GCN số H00172) do UBND huyện (nay là thành phố) Tân Uyên cấp ngày 29/5/2006 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (thể hiện tại *Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ký duyệt ngày 26/8/2024*) của ông Huỳnh Văn Phương, sinh năm 1970 và bà Lê Thị Lệ, sinh năm 1968, cùng địa chỉ: Số 474, đường số 1, khu 1, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án.

Mặc dù đã được thông báo hợp lệ nhưng tại ngày kê biên tài sản ông Huỳnh Văn Phương và bà Lê Thị Lệ vẫn không có mặt để chứng kiến nên Chấp hành viên không thể đảm bảo thủ tục thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho đương sự theo quy định.

Để đảm bảo thủ tục thẩm định giá tài sản kê biên đúng thời gian theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Ngày 18/11/2024, Chấp hành viên ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3425/TB-CCTHADS để đăng lựa chọn tổ chức thẩm

định giá ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên. Hết thời gian đăng tải thông báo có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chấp hành viên quyết định lựa chọn **Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA**, địa chỉ trụ sở: tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, Số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, P 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh: Số 95/10, đường Lê Hồng Phong, khu 5, P. Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để đương sự và Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty TNHH DV TV ĐT và TĐG LAHA;
- Viện KSND TP. TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Yến Thi